

Nieuwbouw gemeentewerf Westerkwartier en
sociaal ontwikkelbedrijf Novatec Leek

Gebouw stimuleert ontmoeten, leren, inspireren

Sociaal ontwikkelbedrijf Novatec en de buitendienst van de gemeente Westerkwartier hebben een gezamenlijk complex betrokken aan De Traan in Leek. Het is gebouwd als Design & Build-project door Bouwgroep Dijkstra-Draisma en Koninklijke Damstra Installatietechniek, naar ontwerp van TWA Architecten.

‘Precies wat voor ons’, dacht architect Doeke van Wieren toen hij in 2023 op Tendernet de aankondiging zag dat de gemeente Westerkwartier en Novatec samen een nieuw gebouw wilden laten ontwerpen en bouwen. Bij Bouwgroep Dijkstra-Draisma dachten ze hetzelfde. ‘Wie wie als eerste belde weet ik niet meer, feit is dat we elkaar snel gevonden hadden om voor deze klus een mooi plan te maken’, zegt Van Wieren. ‘We hebben eerder samen de gemeentewerf van Noordenveld in Roden gebouwd en ook Dockwurk in Dokkum, net als Novatec een sociaal ontwikkelbedrijf. We kennen dus beide gebruikersgroepen.’

Synergie bereiken

De gemeente en Novatec brengen op de hoek van De Traan en De Lage Traan de werkzaamheden van meerdere verouderde locaties samen. Ze wilden op hun kavel van ruim twee hectare niet alleen ieder genoeg ruimte voor hun voertuigen, materialen en werkplaatsen.

‘Het overkoepelende doel was: synergie bereiken. Elkaar ontmoeten, van elkaar leren, elkaar inspireren. Het faciliteren van die ontmoeting was onze opgave’, aldus Van Wieren. ‘Verder waren veiligheid – zowel fysiek als sociaal – en duurzaamheid de belangrijkste onderdelen van de uitvraag. Dat, plus een



**‘We kennen beide
gebruikersgroepen’**

– Doeke van Wieren
TWA Architecten





'Strak de regie houden'

– Harm Jan de Vries
Bouwgroep Dijkstra
Draisma

behoorlijke tijdsdruk en een uitdagend budget, maakte het geheel een best ingewikkelde puzzel om te leggen.'

Gescheiden en gezamenlijk

Het plan waarmee BGDD en TWA – met Damstra als onderaannemer voor de installatietechniek – uiteindelijk in concurrentie met vier andere combinaties de opdracht binnenhaalden, voorziet in duidelijk gescheiden ruimtes voor het fysieke werk (goed voor de veiligheid) en gezamenlijke kantoren en pau-

zeruimtes (goed voor de ontmoeting), legt projectleider Harm Jan de Vries van BGDD uit.

'Links staat een losse hal van 2.500 meter voor de stalling van materialen en voertuigen van de gemeente. Dan volgt het hoofdgebouw, met links werkplaatsen voor de buitendienst en stalling voor voertuigen die verwarming nodig hebben en rechts vijf werkhallen plus een magazijn voor Novatec. De kantoren zitten op de verdieping boven het lage deel van de werkhallen en het geheel wordt verbonden door het centrale hart met op de begane grond een ontvangstruimte voor bezoekers en een groot personeelsrestaurant op de etage.'

Zachte warme jas

Het is met name deze 'Plaza' waarmee het ontwerp van Frank Reitsma en hemzelf zich onderscheidde, denkt Van Wieren. 'Het beeldkwaliteitsplan ging uit van een behoorlijk industriële uitstraling. Het moest een strak vormgegeven complex worden, met platte daken, stalen gevelbeplating... redelijk hard aan de buitenkant dus. Binnen staan juist zachte waarden centraal: voor iedereen een plezierige, warme, menselijke werkomgeving. Dat vind je in het gebruik van natuurlijke materialen en kleuren, veel daglichtinval, werkruimten in prettige verhoudingen zodat je je geen radertje in een mensenfabriek voelt. De Plaza – een grote vide met veel glas en een groot balkon – en nog een paar andere doorbraken bieden van buiten zicht op die 'zachte warme jas' die het gebouw wil zijn.'





ARCHITECTEN

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard
0519-241550
www.TWA-architecten.nl
info@twa-architecten.nl



VERNIEUWEN GEEFT ENERGIE

BOUWGROEP
DIJKSTRA DRAISMA

Samen bouwen



Bewust slopen, duurzaam bouwen



Geef vrijgekomen bouwmaterialen
een tweede leven!



Bestel eenvoudig uw containers en
bekijk uw rapportages via mijn.nnrd.nl



Koninklijke 
Damstra 
Installatiegroep

- ✓ Toegankelijk
- ✓ Betrokken
- ✓ Oplossingsgericht



Scan hier voor onze website!



www.damstra.nl



Strakke planning

Het complex – opgeleverd op 25 juli – is in tien maanden opgetrokken ‘volgens een loeistrakke planning’, zegt De Vries, voor wie dit het laatste project was voor zijn pensionering. ‘De gebruikers moeten hun oude locaties in september leeg opleveren, dus ze moesten in de zomer kunnen verhuizen.’

Gelukkig konden de bouwers wel grote halen maken. De Vries: ‘Op een in het werk – op een isolatiepakket – gestorte begane grondvloer staat een staalconstructie met kanaalplaat-verdiepingsvloeren en sandwichbeplating rondom. Dat heb je redelijk snel staan natuurlijk. Rondom de Plaza is de gevelbekleding van Platowood en ook de kozijnen zijn van FSC-hout. Binnen staan voornamelijk metalstud wanden, dat is ook gesneden koek. Het was niet zozeer het soort, maar de hoeveelheid werk die de planning uitdagend maakte. Daar moet je dus strak de regie op houden, met minimaal tweewekelijks, maar vaak ook wekelijks overleg.’



Intelligente installatietechniek

Johan Koehoorn was de projectleider voor de installatietechniek namens Koninklijke Damstra. ‘Toen ik in oktober 2024 in dienst kwam zat het project in de funderingsfase, dus ik stapte precies op het juiste moment in.’ Damstra ontwierp en realiseerde alle E- en W-installaties, met als bijzonderheden onder meer het VRV verwarmings- en koelsysteem van Daikin met mogelijkheid tot energie-uitwisseling, verlichting met intelligente lichtsturingen en een energierailsysteem dat het mogelijk maakt om flexibel te blijven in de positionering van de machines in de Novatec-werkhallen, als zich een nieuw soort werkzaamheden aandient. Ook is een groot aantal laadpalen voor het opladen van de voertuigen geïnstalleerd. ‘We hebben voor het werk partijen uit de regio ingeschakeld: RSE Beveiliging, NorthAir, Phoenix Bio en PS Nederland, dat zelfs in dezelfde straat zit.’

Gebouwbeheersysteem

Koehoorn: ‘Voor verwarming en koeling hebben we gekozen voor een VRV-installatie van Daikin, met koelleidingen door het hele gebouw heen. Dat heeft als voordeel dat in iedere ruimte het eigen gewenste klimaat geschapen kan worden, maar ook dat je geen grote technische ruimtes nodig hebt.’ De Vries: ‘Voor zo’n concept heb je een hoge luchtdichtheid nodig; we hebben de extreem goede QV10-waarde van 0,095 bereikt.’

Koehoorn noemt als bijzonderheid dat ‘alle slimme systemen die je kunt bedenken – verlichting, CO2 sturing op de luchtbehandeling, verwarming en koeling, zonwering, noem maar op – gekoppeld zijn



‘Onderaannemers uit de regio’

– Johan Koehoorn
Koninklijke Damstra
Installatietechniek



INDUSTRIEBOUW

in één centraal gebouwbeheersysteem. Dat vergde een hoop programmeren van schakelingen, maar levert de gebruikers straks optimaal gebruiksgemak.'

Stroom of geen stroom?

Dit duurzame all electric-concept – en dus in feite de hele verhuizing – dreigde in het water te vallen toen Enexis meldde dat het nieuwe complex op zijn vroegst eind 2026 aan de beurt zou zijn voor een grootverbruik aansluiting, hoewel de gemeente die ruim op tijd had aangevraagd. Koehoorn: 'Ons zusterbedrijf Damstra Duurzaam heeft toen een concept ontwikkeld waarbij je met behulp van zonnepanelen, een biodieselaggregaat, een accupakket en een energie-managementsysteem, toch in je behoeften kunt voorzien.' Het systeem werkt samen met de kleinverbruikaansluiting die wél was toegezegd door de netbeheerder. 'Het was alleen afwachten wanneer die precies werd aangesloten... Uiteindelijk is dat pas begin juli gebeurd. Dus toen hadden we nog maar drie weken om alles in bedrijf te stellen en te testen. Het viel allemaal net op tijd op zijn plek', zegt Koehoorn.



Ingespeeld, toch spannend

'Het zijn dit soort externe factoren die het af en toe spannend maken of een project als dit op tijd afkomt', zegt De Vries. Aan de samenwerking zal het niet snel liggen. 'We zijn na zoveel projecten helemaal op elkaar ingespeeld.' Dat zegt ook Van Wieren. 'Elk project heeft zijn eigen uitdagingen en het blijft spannend om én het ontwerp, én de financiën, én de planning binnen de kaders te houden. Af en toe knettert het dan ook wel eens, maar dat is alleen maar goed want dat zet het probleem op scherp: wat is nu de essentie? En dan zijn we allemaal 'senior' genoeg om elkaars expertise en professionele mening op waarde te schatten.'

Gemeentewerf Novatec te Leek

Bouwteamleden

Opdrachtgever	: Gemeente Westerkwartier
Architect	: TWA Architecten
Constructeur	: Dijkhuis ingenieurs
Aannemer	: Bouwgroep Dijkstra Draisma
Installateur	: Koninklijke Damstra Installatietechniek

Onderaannemers & toeleveranciers

Afvalverwerking, transport & recycling	: NNRD / Visser ATR
--	---------------------

Fotografie: Henri Hendriks, BGDD

Tekst: Arjen Bakker

